



# Comune di Baiano

Provincia di Avellino



Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche

## STIMA DEI COSTI DI ATTUAZIONE

Progettista:  
arch. Giovanni Spizuoco

Collaboratori:  
arch. Valentina Russo - arch. Martina Violante

Via Duomo, 5 - 80035 Nola (NA) - +393388300835 - spizuoco.architettura@gmail.com

Codice elaborato

Data

Formato

Scala

E1

26.09.2023

A4



## Stima sommaria dei costi di attuazione

Per ognuno dei quattro ambiti di intervento, è stato stimato l'importo economico complessivo di ciascuna opera. Si tratta di costi standardizzati relativi a opere complete, comprendenti tutte le lavorazioni, anche complementari, necessarie a dare il lavoro finito a regola d'arte, espressi "a corpo" o "a misura" e riferiti a quantità standard (ovvero medie) di materiali, attrezzature e manodopera. Si tratta pertanto di stime sommarie, calcolate assumendo alla base della computazione le condizioni generiche, ossia le più comuni, suscettibili di variazioni, anche sostanziali, con ricadute sull'effettivo costo complessivo dei lavori. I costi standard sono stati calcolati assumendo a base del computo, i prezzi unitari del prezzario regionale di riferimento al momento della redazione del presente Piano e potranno subire variazioni (adeguamento dei prezzi) nel corso delle successive fasi di aggiornamento periodico del PEBA.

Ogni lavorazione prevista, pertanto, non può tenere conto delle specifiche peculiarità delle singole strade e, pertanto, in fase di attuazione, dovrà essere soggetta ad un progetto definitivo.

La stima sommaria del costo di costruzione, pertanto, è stata eseguita con procedimento sintetico-comparativo basato su costi parametrici. Il metodo prevede l'individuazione e l'utilizzo di costi parametrici desunti da interventi simili, realizzati in epoca recente al progetto oggetto di stima, con tecnologie simili e in aree geografiche comparabili a quella esistente. L'ipotesi del valore di costo si fonda sul confronto delle diverse caratteristiche di beni analoghi di costo noto con il bene di costo incognito. Per alcuni elementi specifici, in assenza di riferimenti parametrici significativi, si è provveduto all'integrazione con costi desunti da procedimenti intermedi, basati sui prezzi di singole lavorazioni provenienti da prezzari ufficiali.

Il valore finale così determinato rappresenta la previsione del più probabile costo di costruzione dell'edificio.

La stima totale degli interventi previsti è di 2.954.116,86 €, proporzionati al raggiungimento del miglior livello di accessibilità possibile, condizionato dalle condizioni intrinseche del contesto. Tale stima è basata sul principio della ricerca di un "compromesso ragionevole" che, pertanto, consenta di raggiungere un obiettivo soddisfacente in termini di accessibilità, senza però comportare un onere eccessivo o non proporzionato al beneficio, in termini economici e di salvaguardia del costruito storico.

<b>Stima dei costi di intervento</b>	
Interventi previsti	Costo di realizzazione
<b>AMBITO 1</b>	
1. Piazza Napolitano	4.985,00 €
2. Via Borsellino	20.620,40 €
3. Via Colucci	20.675,00 €
4. Via Croce	36.005,00 €
5. Via De Sanctis	11.183,00 €
6. Via Litto	118.535,00 €
7. Via Mazzini	60.825,00 €
8. Via On. Boccieri	50.881,00 €
9. Via prolungamento On. Boccieri	40.938,00 €
10. Via Roma	181.131,00 €
11. Via San Giacomo	123.775,00 €
12. Via SS. Apostoli	81.652,00 €
13. Via Treves	37.290,00 €
14. Via Tufo	3.970,00 €
15. Via Turati	31.375,00 €
16. Via Ungaretti	555,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>824.395,40 €</b>
importo lavori	667.760,27 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	65.951,63 €
oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	90.683,49 €

<b>Stima dei costi di intervento</b>	
Interventi previsti	Costo di realizzazione
<b>AMBITO 2</b>	
17. Corso Garibaldi	139.245,00 €
18. Via Alfieri	19.172,00 €
19. Via Carducci	39.085,00 €
20. Via Dante	23.795,00 €
21. Via Foscolo	26.842,40 €
22. Via Gatto	44.482,50 €
23. Via Gesù e Maria	106.537,00 €
24. Via Leonardo	88.081,00 €
25. Via Leopardi	34.500,00 €
26. Via Levi	8.259,00 €
27. Via Libertà	190.834,00 €
28. Via Malta	171.564,00 €
29. Via Manzoni	33.582,20 €
30. Via Michelangelo	64.647,00 €
31. Via Montale	34.807,00 €
32. Via Pavese	22.360,00 €
33. Via Pellico	9.933,80 €
34. Via Pirandello	1.683,00 €
35. Via Scotellaro	14.250,00 €
36. Via Viviani	19.895,00 €
37. Vico Vetrano	15.240,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.108.794,90 €</b>
importo lavori	898.123,87 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	88.703,59 €
oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	121.967,44 €

<b>Stima dei costi di intervento</b>	
Interventi previsti	Costo di realizzazione
<b>AMBITO 3</b>	
38. Piazza IV Novembre	36.046,00 €
39. Via Amendola	16.938,36 €
40. Via Candela	9.305,00 €
41. Via Diaz	1.910,00 €
42. Via Di Vittorio	51.903,60 €
43. Via F.lli Rosselli	26.287,00 €
44. Via Gramsci	177.135,00 €
45. Via La Malfa	20.870,00 €
46. Via Lippiello (tratto discendente)	12.388,00 €
47. Via Longo	20.675,00 €
48. Via Marconi	9.380,00 €
49. Via Matteotti	20.615,00 €
50. Via Moro	4.689,00 €
51. Via Napolitano	152.585,00 €
52. Via Nenni	7.780,00 €
53. Via Togliatti	28.715,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>597.221,96 €</b>
importo lavori	483.749,79 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	47.777,76 €
oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	65.694,42 €

<b>Stima dei costi di intervento</b>	
Interventi previsti	Costo di realizzazione
<b>AMBITO 4</b>	
54. Via Bellini	21.240,00 €
55. Via Boito	15.091,60 €
56. Via Cilea	17.245,00 €
57. Via Donizetti	22.830,00 €
58. Via Giordano	42.775,00 €
59. Via Lippiello	130.995,00 €
60. Via Mascagni	8.015,00 €
61. Via Mercadante	8.175,00 €
62. Via Pace	7.535,00 €
63. Via Paganini	32.650,00 €
64. Via Ponchielli	19.890,00 €
65. Via Puccini	7.714,00 €
66. Via Rossini	38.714,00 €
67. Via Scafuri	23.800,00 €
68. Via Verdi	27.035,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>423.704,60 €</b>
importo lavori	343.200,73 €
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	33.896,37 €
oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	46.607,51 €

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>		
Voce	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>2.954.116,86 €</b>
A.1	Importo lavori	2.392.834,66 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	236.329,35 €
A.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	324.952,85 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>917.329,46 €</b>
B.1	Imprevisti	147.705,84 €
B.2	Spese generali	386.264,61 €
B.2.1	Spese tecniche omnicomprensive	324.952,85 €
B.2.2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016 e smi	44.311,75 €
B.2.3	Spese per pubblicità	3.000,00 €
B.2.4	Supporto al RUP	14.000,00 €
B.3	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	600,00 €
B.4	I.V.A. su lavori (10% di A)	295.411,69 €
B.5	Contributo CNPAIA	12.998,11 €
B.6	IVA su spese tecniche	74.349,21 €
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>3.871.446,32 €</b>